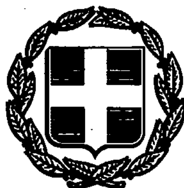


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 961

13 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/31077/856 (1)

Επαναδημοσίευση της με αριθμό ΔΠ / ΠΜ / 54678/3302 24.10.88 Απόφασης Νομάρχη Θεσ/νίκης που είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 827Δ') χωρίς τα διαγράμματα που τη συνόδευαν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 του Ν. 1975/91 «είσοδος – έξοδος παραμονή εργασία απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 184Α/4.12.91).

2. Το γεγονός ότι η με αριθμό ΔΠ/ΠΜ/54678/3302/ 24.10.88 Απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πυλαίας (Ν. Θεσ/νίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 827Δ) χωρίς τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν, αποφασίζουμε:

1. Επαναδημοσιεύουμε τη με αριθμό ΔΠ/ΠΜ/54678/ 3302/24.10.88 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πυλαίας (Ν. Θεσ/ νίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης μαζί με τα 7 διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που είχαν θεωρηθεί από την τότε Διευθύντρια Πολεδομίας Θεσσαλονίκης το κείμενο της οποίας είχε ως ακολούθως:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Θεσσαλονίκη, 24 Οκτωβρίου 1988
Αρ. ΔΠ/ΠΜ/54678/3302

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πυλαίας (Ν. Θεσ/ νίκης) για την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, έγκριση χρήσεως γης, δικτύου κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1988 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85.

6. Την αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

7. Το Β. Δ/γμα της 20.8.54 (ΦΕΚ 218Α/15.9.54) «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας».

8. Το Β. Δ/γμα της 27.8.68 (ΦΕΚ 157Δ/31.8.68) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας, καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού.

9. Το Π. Δ/γμα της 14.3.77 (ΦΕΚ 102Δ/5.4.77) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα της 7.12.83 (ΦΕΚ 19Δ/31.1.84).

10. Το Π. Δ/γμα της 24.1.80 (ΦΕΚ 114Δ/15.2.80 «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πυλαίας και επιβολής προκηπίου επί ενίων οικοπέδων αυτού».

11. Το Π. Δ/γμα της 18.8.79 (ΦΕΚ 440Δ/29.8.79) περί συντελεστού δόμησης και όρων δόμησης στις περιοχές Δήμων Θεσ/νίκης, Πολίχνης, Συκιών, Πυλαίας κλπ.

12. Την υπ' αρ. 72658/3584/17.11.87 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πυλαίας Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 47Δ/26.1.88).

13. Τις υπ' αρ. 166/87, 173/87, 180/87, 189/87, 193/87, 199/87, 207/87, 215/87, 219/87, 220/87, 222/87, 244/87, 250/87, 284/87, 45/88, 76/68 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας.

14. Τις υπ' αρ. 585/26.4.88 και 507/19.4.88 πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Θεσσαλονίκης καθώς και τις σχετικές Γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ 949/28.5.88, 992/28.6.88, 1040/14.7.88, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πυλαίας τμήματα τριών (3) πολεοδομικών ενοτήτων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πράσινου, χώρου πλατείας, χώρου πλατείας – Δημαρχείου – Δημοτικού Αναψυκτηρίου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (P), χώρων παιδικής χαράς, χώρου Αθλητισμού, χώρων Σχολείου (νηπιαγωγείου, δημοτικού) χώρου παιδικού σταθμού – Νηπιαγωγείου, χώρου Ιερού Ναού – Πνευματικού Κέντρου, χώρου Κ.Α.Π.Η, χώρου ΠΙΚΠΑ, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) πρωτότυπα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Δήμου Πυλαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομησίμους χώρους, που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με τα στοιχεία Α και στους οικοδομησίμους χώρους χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

α. Στις περιοχές χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π. Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ) «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

β. Στις περιοχές με στοιχείο Α γενική κατοικία, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ).

γ. Στις περιοχές με στοιχείο Κ χρήσεις κέντρου γειτονιάς, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π. Δ/τος της 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ).

2. Υφιστάμενες χρήσεις που δεν προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις εφόσον λειτουργούν νόμιμα μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής παραμένουν.

Άρθρο 4

1. Επανακαθορίζεται Ζώνη Αγοράς Συντελεστή, όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη ΖΑΣ στα αντίστοιχα διαγράμματα.

2. Στη Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) καθορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

Άρθρο 5

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50), δύο (2) μέτρων, δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,50), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξη (6) και δέκα (10) μέτρων.

Στους χώρους ειδικών χρήσεων, όπου δεν προβλέπεται προκήπιο τα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση το ελάχιστο πέντε (5) μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή.

Επίσης επιβάλλονται αποτμήσεις των ρυμοτομικών γραμμών που δημιουργούν προκήπια μεταβλητού πλάτους από τρία (3) έως δέκα (10) μέτρα.

Άρθρο 6

Ορίζεται τομέας Ι –περιοχής αναθεώρησης– και τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων τροποποιούνται και συμπληρώνονται όπως παρακάτω:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα

Κατά παρέκκλιση να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) προϋπήρχαν κατά την 15.9.54 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα

β) προκύπτουν μετά την ισχύ της παρούσης απόφασης και με τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου 1 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

Εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται:

εβδομήντα τοις εκατό (70%).

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται:

οκτώ δέκατα (0,8)

5.α. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε ένδεκα (11) μέτρα.

β. Σε περίπτωση κατασκευής κεραμοσκεπούς στέγης με κλίση μέχρι 30% ορίζεται μέγιστο ύψος αυτής μέχρι δύο (2) μέτρα.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (ΠΥΛΩΤΗ).

7. Σε κτίριο με όγκο μεγαλύτερο των δύο χιλιάδων (2.000) κυβικών μέτρων πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου του σε μικρότερους όγκους - σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα, εφόσον για λόγους λειτουργικούς δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγουμένου εδαφίου, αποφαίνεται για τη μελέτη του κτιρίου η αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

8. Απαγορεύονται οι κατασκευές που προβλέπονται από τις παραγράφους 1 (παρ. β) και 2 του άρθρου 16 του Ν. 1577/85.

Εξαίρεση από την απαγόρευση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Επιτρέπεται, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η εγκατάσταση ηλιακών συστημάτων εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ταυτίζεται με τις έδρες των σκεπών.

Άρθρο 7

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 1018/77).

2. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων να αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος – για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΛΑΒΑΝΟΣ

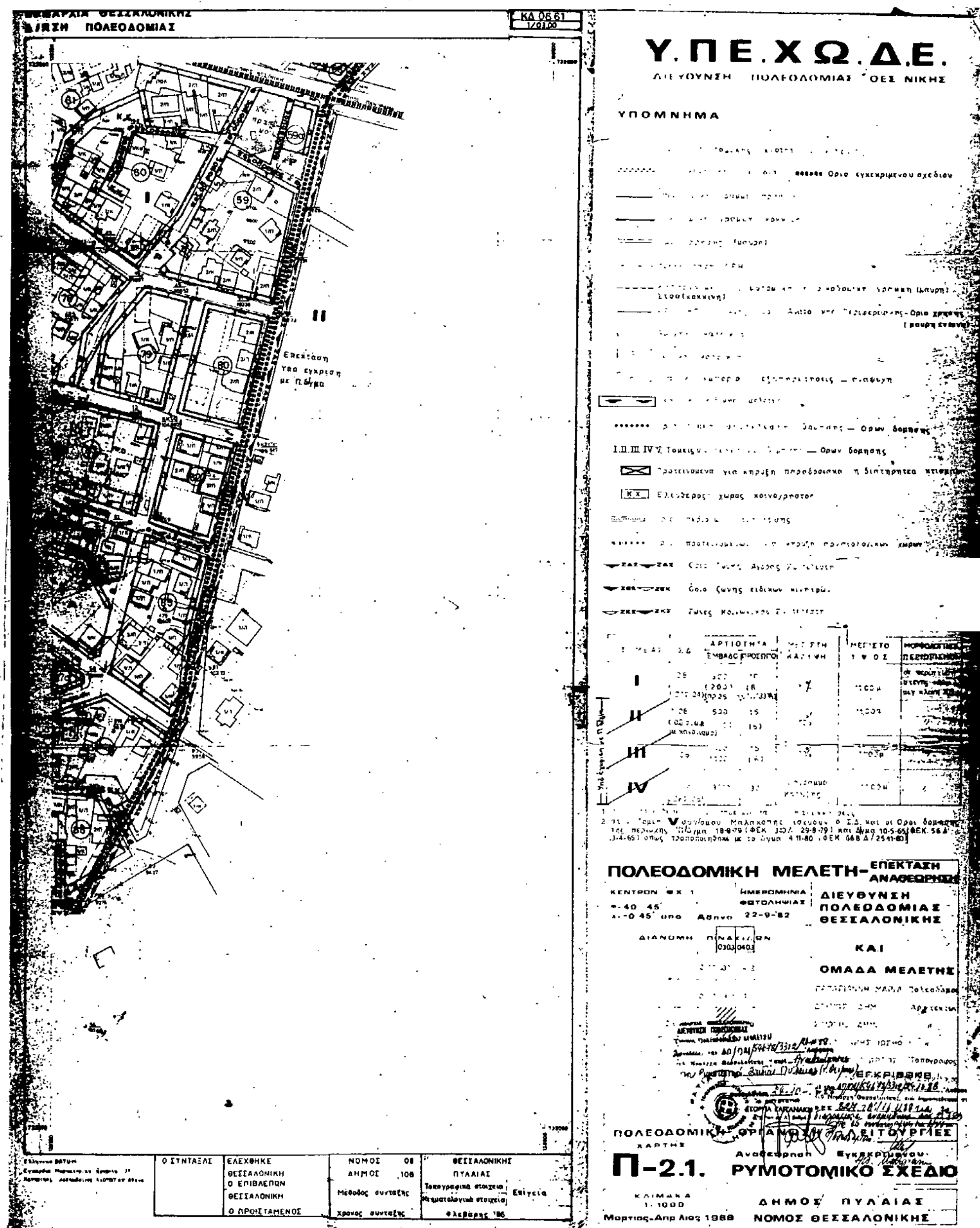
2.Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ (Δήμου Πυλαίας).

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η δε ισχύς της αναδημοσιευόμενης απόφασης ανατρέχει αναδρομικά στην 16.11.1988 ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΑΝΑΣΤ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΓΗΠΕΔΟ

ΖΑΣ

52
55
56
53
54
57
58β
58α
58
49

Ι
Α
Ρ

πεζόδρομος

χώρος πρασίνου

χώρος Ιερού Ναού

ΙΙ

Επεκταση Υπο
με Π.δ/γμα.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας – γειτονιας

Οριο κεντρικης Περιοχ. . Οριο εγκεκριμενου σχεδιου

Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)

Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)

Οριο χρησης (μαυρη)

Γραμμη τασης ΔΕΗ

Καταργουμενη ρυμοτομικη η οικοδομικη γραμμη (μαυρη) Στοα (κοκκινη)

Οριο Απαλλοτριωσης Οδου Ανατολικης Περιφερειακης - Οριο χρησης (μαυρη εντονη)

Αμιγης κατοικια

Γενικη κατοικια

Τοπικο εμπορικο – εξυπηρετησεις – αναψυχη

Ζωνη ειδικης μελετη

Οριο τομεα συντελεστη δομησης – Ορων δομησης

I.II.III.IV.V. Τομεις συντελεστη δομησης – Ορων δομησης

Προτεινομενα για κηρυξη παραδοσιακα η διατηρητεα κτισματα

Κ.Χ. Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος

Οριο περιοχης αναπλασης

Οριο προτεινομενων για κηρυξη αρχαιολογικων χωρων

ΖΑΣ Οριο ζωνης Αγορας Συντελεστη

ΖΕΚ Οριο ζωνης ειδικων κινητρων

ΖΚΣ Ζωνες Κοινωνικου Συντελεστη

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
		ΕΜΒΑΔΟ	ΠΡΟΣΩΠΟ			
I	0.8 (ΖΑΣ 0.4)	300 (200) (αρ 25 του Ν. 1337/83)	10 (8)	70%	11.00 μ	σε περιμετρικη στεγης +2.00μ μεγ. κλιση 30°
II	0.6 (0.6 σε μμ με κανονισμο)	500 (400)	15 (6)	70%	11.00 μ	//
III	0.8	400 (300)	15 (6)	70%	11.00 μ	//
IV	0.5 (ΖΚΣ 0.5)	3000	30	Διαγραμμα Καλυψης	11.00 μ	//

Υπό έγκριση με Π. Δ/γμα

1 Στις παρενθεσεις ( ) σημειωνονται οι παρεκκλισεις

2 στον Τομεα V συν/σμου Μαλακοπης ισχυουν ο Σ.Δ. και οι Οροι δομησης της περιοχης [Π/Δγμα 18-8-79 (ΦΕΚ. 340 Δ' 29-8-79) και Δ/γμα 10-5-65 (ΦΕΚ. 56 Δ' 3-4-65) οπως τροποποιηθηκε με το Δγμα 4-11-80 (ΦΕΚ 668 Δ'/25-11-80)]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-40° 45'
λ-0 45' απο Αθηνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 22-9-'82

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
0303 0403
0202 0302 0402
0401
0319
1918

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ Πολεοδομος
ΖΟΥΜΑΣ ΔΗΜ. Αρχιτεκτων
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜ. "
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ "
ΜΗΤΙΑΔΗΣ ΣΤΡΑΤΟΣ Τοπογραφος

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με αρ. 40/ΟΙΚ/54678/3312/24.10.89 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 824/Δ/16.11.89 και τα διαγράμματα ανατυπώθηκαν από 23.5.89 σε 15 αντίτυπα

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Πολεοδομική Μελέτη
24-10-89
24-10-89
ΘΕΟΠΙΑ ΚΑΠΑΝΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1.**

Αναθεωρηση Εγκεκριμενου **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ

Μαρτιος-Απριλιος 1988

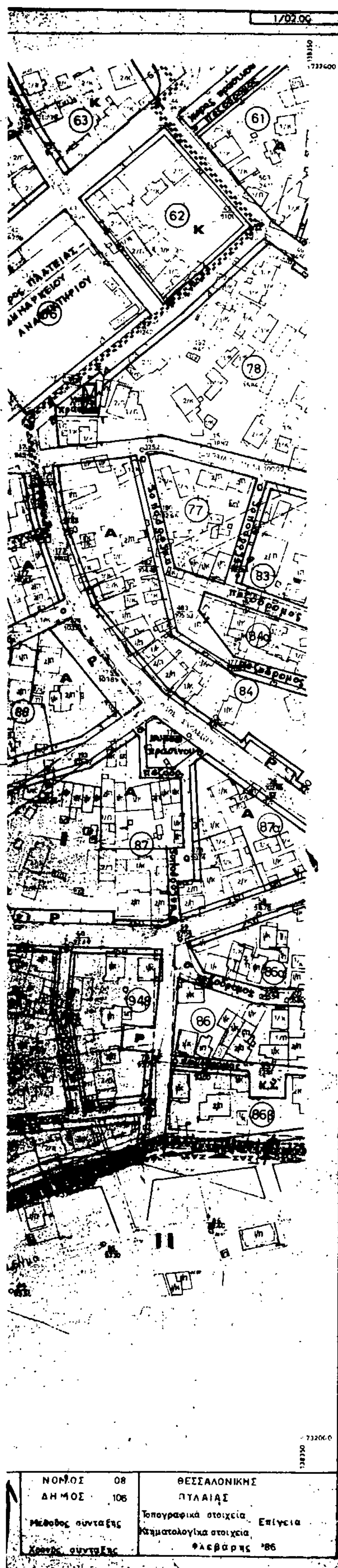
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	100	ΠΥΛΑΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0°00΄ απ' Αθήνα

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο εγκεκριμένου σχεδίου

Όριο χρησης (μαυρη εντονη)

Ορων δομησης

I.II.III.IV.V. Τομεις ... Ορων δομησης

ΚΧ Ελεύθερος χώρος κοινοχρηστος

				ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I				σε περίπτωση στεγης +2,0μ μεγ κλιση 30°
II				
III				
IV				

2 ... Τομεα V ... Οροι δομησης της περιοχης Π/γμα 18-8-79 (ΦΕΚ ... 29-8-79) ... 15-5-65 (ΦΕΚ 56 Δ ...) οπως τροποποιηθηκε με το ... 4-11-80 (ΦΕΚ 569 Δ 25-11-80)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 22-9-'82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών
Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ/54678/3312/24.10.88 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης περί Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πυλαίας Νομού Θεσσαλονίκης, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 824/Δ/11.11.88

24.11.1988
ΖΩΓΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

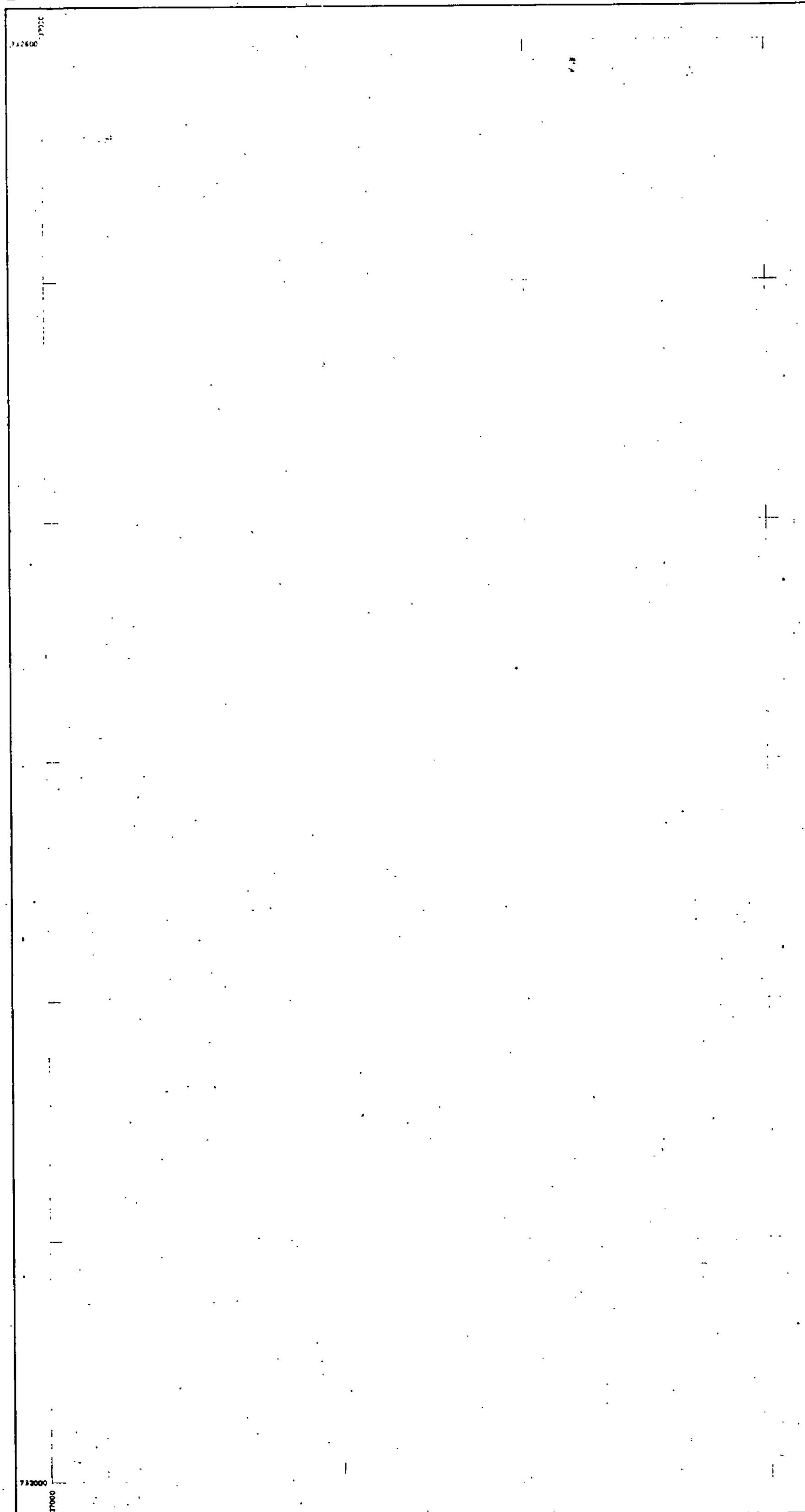
Π-2.1. Αναθεώρηση Εγκεκριμένου ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικό DATUM

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο πολεοδομικης ενοτητας

Οριο κεντρικης περιοχης — Οριο εγκεκριμενου σχεδιου

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

Οριο χρησης (μαυρη)

Υψηλη τασι ΔΕΗ

Στοα (κοκκινη)

Οριο ... -Οριο χρησης (μαυρη εντονη)

Αμιγης κατοικια

Γενικη κατοικια

Τεχνικη ειδικης

Οριο τομεα ... — Ορων δομησης

I, II, III, IV, V Τομεις ... Ορων δομησης

Προτεινομενα για ...

ΚΧ Ελευθερος χωρος κοινοχρηστος

Οριο ζωνης ... ΖΑΣ

Οριο ζωνης ειδικων κεντρων ΖΕΚ

Ζωνες ... ΖΚΣ

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ			ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	0.8				
II	0.6				
III	0.8				
IV					

2 στον Τομεα V συν/σμου ... ο Σ.Δ. και οι Οροι δομησης της περιοχης [Π/Δγμα 18-8-79 (ΦΕΚ 340 Δ 29-8-79) και Δ/γμα 10-5-65 (ΦΕΚ 56 Δ 3-4-65) οπως τροποποιηθηκε με το Δ/γμα 4-11-80 (ΦΕΚ 668 Δ 25-11-80)]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ-40° 45'
λ-0.45' απο Αθηνων

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 22-9-82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 0303 0403

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Συνοδευει την ΔΠ/ΠΜ/54678/3302/24.10.88 Αποφαση του Νομαρχη Θεσσαλονικης περι Αναθεωρησης του Ρυμοτομικου Σχεδιου Πυλαιας (ν. Θεσ/νικης)

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την 60/ΠΜ/54678/3302/24.10.88 Αποφαση του Νομαρχη Θεσσαλονικης, που δημοσιευθηκε στο ΦΕΚ 824/Δ/16.11.88

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ - ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

Αναθεωρηση Εγκεκριμενου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

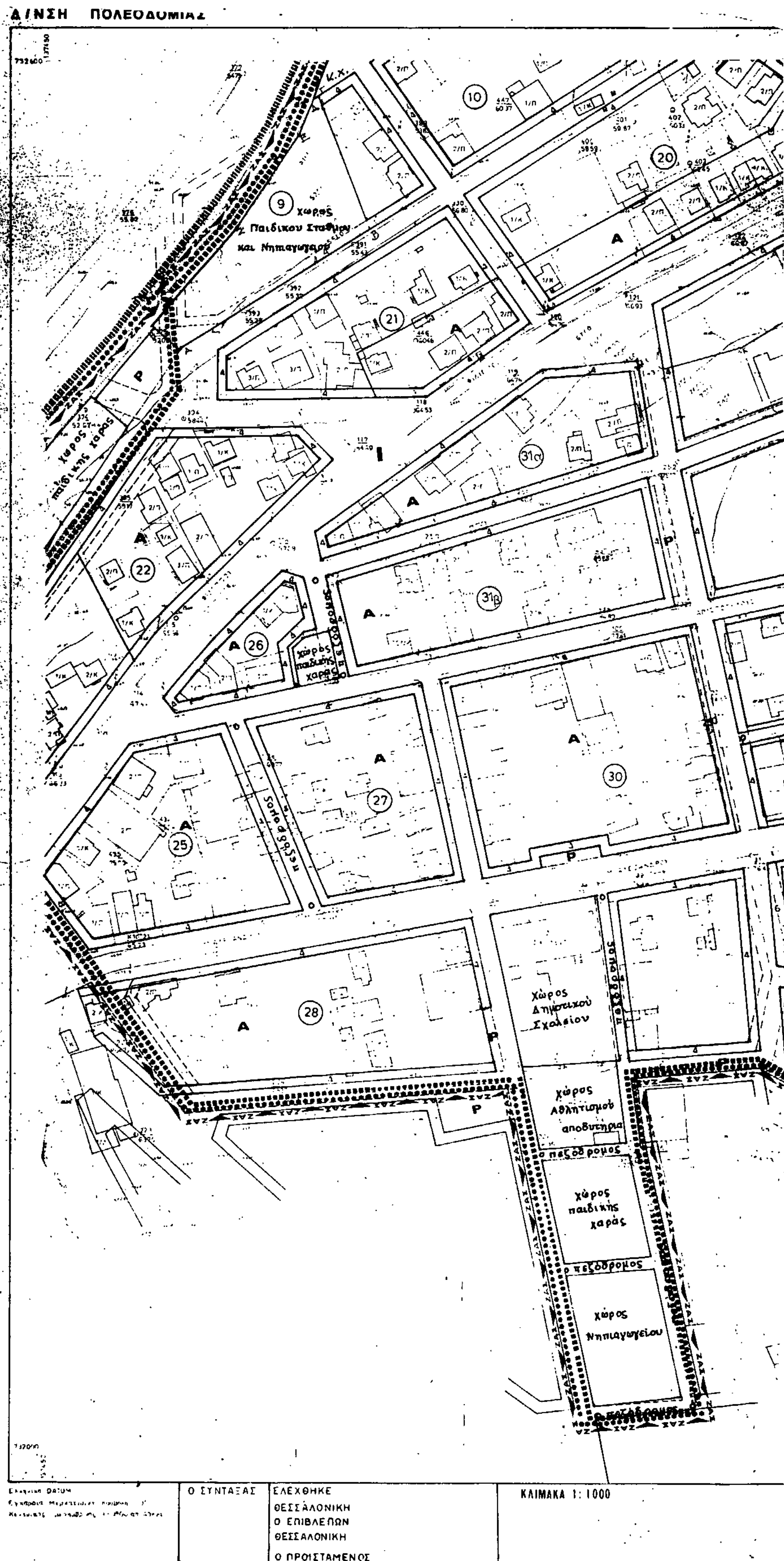
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

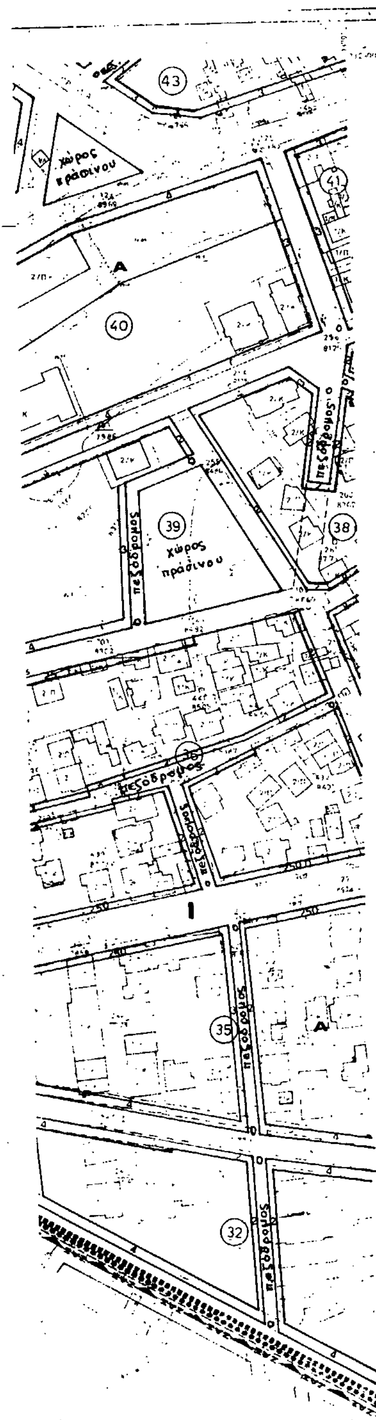
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ

Μαρτιος-Απριλιος 1988

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	106	ΠΥΛΑΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Χρονος συνταξης		Φλεβαρης '88	


Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
9
χώρος Παιδικού Σταθμού και Νηπιαγωγείου
10
20
21
22
25
26
27
28
30
31α
31β
χώρος παιδικής χαράς
πεζόδρομος
Χώρος Δημοτικού Σχολείου
χώρος Αθλητισμού αποδυτήρια
χώρος Νηπιαγωγείου
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ. ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο εγκεκριμένου σχεδίου

Οριο χρησης (μαυρη εντονη)

Ορων δομησης

I
II
III
IV

V ... Μαλακοπης ... ο Σ.Σ. και οι Οροι δομησης ... Δ/γμα 18-6-79 (ΦΕΚ 360 Δ 29-6-79) και Δ/γμα 10-5-65 (ΦΕΚ 56 Δ ...) ... με το Δ/γμα 4-11-80 ΦΕΚ 658 Δ 25-11-80)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1.
φ. 40 45
λ. -0 45 απο Αθηνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 22-9-82

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

με την ΔΠ/ΟΙΚ/54678/3302/24.10.88 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 827 Δ/21.11.88

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ

ΔΠ/ΟΙΚ/54678/3302/24.10.88 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης

24.10.88

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

Εγκεκριμένου

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Μαρτιος-Απριλιος 1988

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ		ΠΥΛΑΙΑΣ
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια Κτηματολογικα στοιχεια
Χρονος συνταξης		Φλεβαρης '86

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 06 61
1/0101

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣ ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ... Οριο συγκεκριμένου σχεδίου

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

Οριο Χρήσης (μαύρη)

Στοά (κόκκινη)

Οριο ... Περιφερειακής - Οριο χρήσης (μαύρη εντονη)

Αμιγής κατοικία

Γενική κατοικία

... εμπόριο ... εξυπηρετήσεις - αναψυχή

Οριο τομέα συντελεστή δόμησης - Ορων δόμησης

I.II.III.IV.V. Τομείς συντελεστή δόμησης - Ορων δόμησης

Προτεινόμενα για κήρυξη παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα

Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος

ΖΑΣ Οριο ζώνης Αγοράς ...

ΖΕΚ Οριο ζώνης ειδικών κέντρων

ΖΚΣ Ζώνες Κοινωνικού ...

ΤΟΜΕΑΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
I	28	(20...) (25	10 (8	%		... περίπτωση στέγης +2,0μ μεγ. κλίση 30°
II	06 (0,6 ... με κατοικία)	500	15 (5)			
III	08		15 (6)		μ	
IV	...	3...	30		μ	

2 ... Τομέα V ... Μαλακοπής ισχύουν ο Σ.Δ. και οι Οροι δόμησης της περιοχής [Π/Δγμα 18-8-79 (ΦΕΚ. 340 Δ 29-8-79) και Δ/γμα 10-5-65 (ΦΕΚ. 56 Δ 3-4-65) όπως τροποποιήθηκε με το Δ/γμα 4-11-80 (ΦΕΚ 568 Δ/25-11-80)]

Επέκταση υπο εγκριση με Π.Δ/γμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:
φ-40° 45'
λ-0 45' απο Αθηνα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 22-9-'82

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 0303 0403

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΙ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδευτικό ... Δ/Π/ΠΜ/5418/3302/24-10-88 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης "περί Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πυλαίας Θεσ/νίκης"

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την Δ/ΠΜ/5418/3302/24-10-88 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, που δημοσιεύτηκε στο ... 24.10. Φ.Ε.Κ. 824/Δ/16.11.88 ...

Ο ΕΠΙΤΕΛΙΚΟΣ ...
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΤΑΝΑΚΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

Αναθεώρηση / Εγκεκριμένο

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

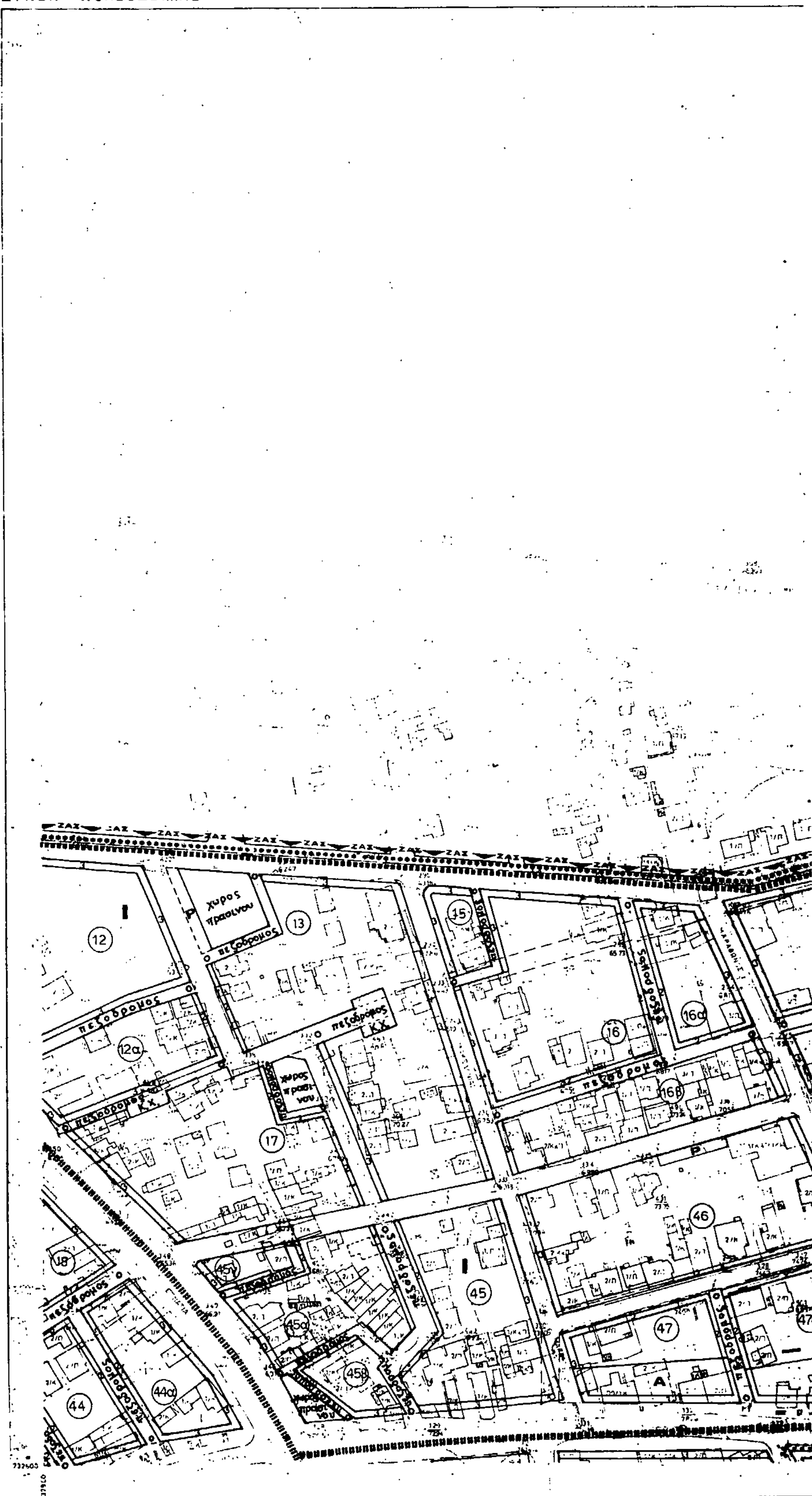
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Μαρτιος-Απρ.λιος 1988

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	106	ΠΥΛΑΙΑΣ	
Μέθοδος συνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος συνταξης		Φλεβαρης '86	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

1/0201

πεζόδρομος

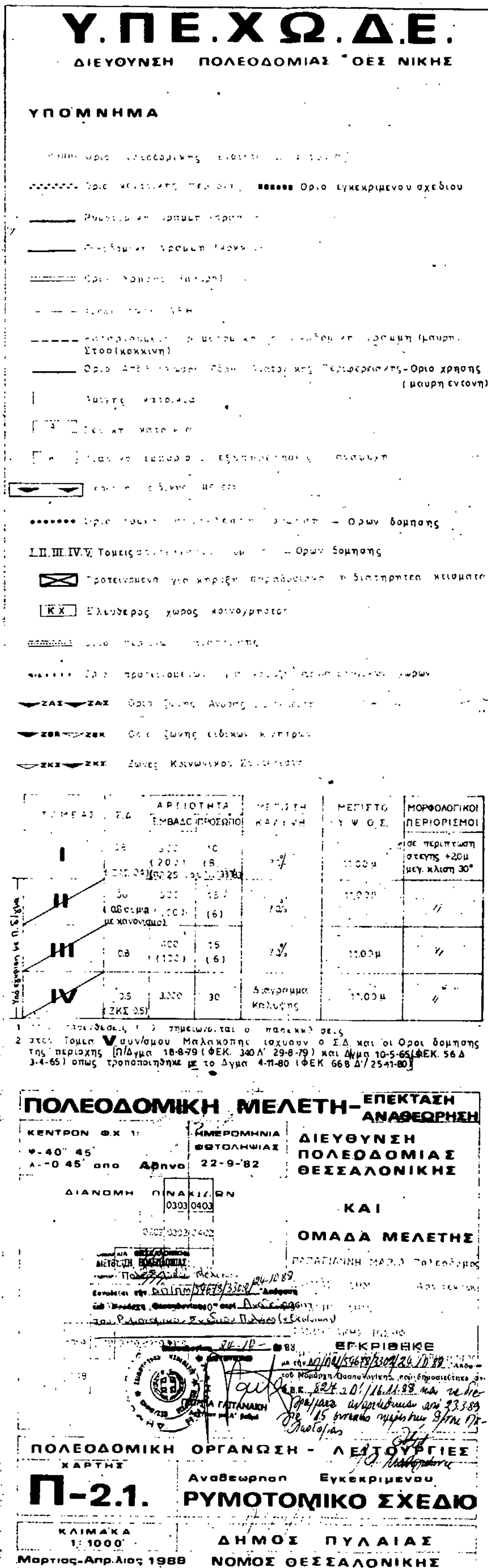
Χώρος παιδικής χαράς

Πνευματικό κέντρο

Ιερός Ναός

Χώρος Ιερού Ναού και πνευματικού κέντρου

48 49 50 51 51α 52 53



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	106	ΠΥΛΑΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία, Κτηματολογικά στοιχεία: Επίγεια
Χρόνος σύνταξης		Φλεβάρης '86

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(2)

Στη 1609/30.9.1992 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1105/26.10.92 (τ. Δ'), αντικαθίσταται το εσφαλμένο διάγραμμα (με διόρθωση ως προς την ακριβή τοποθέτηση της καείσης εκτάσεως στην πινακίδα Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:50.000) με το ορθό που έχει ως εξής:

(Από τη Νομαρχία Ζακύνθου)

